

Số: 600 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 15 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 20/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 371/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá tài sản số 11/06-2022/VIV-CTTD ngày 15/6/2022 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư việt – chi nhánh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/HĐDV/THACP-TTĐGQN ngày 01/11/2022 và phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ/THACP-TTĐGQN ngày 08/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 124/TTDVĐGTSQN ngày 12/12/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc bán đấu giá lần 2 để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết:

1. Tài sản đấu giá lần 2 là: (bán gộp cả 03 tài sản, không bán lẻ) gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1.800 m² và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ thửa đất: tổ 1, khu 3 (nay là tổ 1 khu 3A), phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 748155 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 25/7/2012 mang tên ông Trần Xuân Hiếu và bà Phạm Thị Lý.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 1.125 m² và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ tổ 1, khu 3A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 616703 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 22/12/2015 mang tên ông Trần Xuân Hiếu và bà Phạm Thị Lý.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 1.500 m² và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ tổ 1, khu 3 (nay là tổ 1 khu 3A), phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 356066 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 27/7/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Nga và ông Lương Mạnh Hùng đã được chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Hiếu và bà Phạm Thị Lý ngày 26/8/2010.

Lưu ý: Người có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ không được xem xét giải quyết.

2. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại tổ 1, khu 3A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (toàn bộ giá trị của 03 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) là: **23.032.820.000 đồng (Hai mươi ba tỷ không trăm ba mươi hai triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng chẵn)**. Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4. Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá: 4.600.000.000,đ/01 hồ sơ, Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000,đ/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/12/2022 đến ngày 22/12/2022 (trong giờ hành chính) tại địa điểm nêu tại mục 2 nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 15/12/2022 đến ngày 03/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.2488.899 hoặc 0203.2200266.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền

thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và có mặt tại buổi đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Chi